

विषय: हुडको भवन, ईश्वर भुवन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद में कार्यालय स्थान की पूर्ति/ आवश्यकता के संबंध में रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) जमा करने की सूचना।

आवास एवं शहरी विकास निगम लिमिटेड (हुडको लिमिटेड) भारत सरकार का एक उद्यम (एक नवरत्न सीपीएसई) है जिसका पंजीकृत कार्यालय हुडको भवन, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003 में है तथा इसका क्षेत्रीय कार्यालय दूसरी मंजिल, हुडको भवन, ईश्वर भुवन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380 009 में है। यह प्रस्तावित कार्यालय भवन के अतिरिक्त दो ब्लॉकों में कार्यालय स्थान की पूर्ति/ आवश्यकता के लिए केंद्र/राज्य सरकार के विभागों/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों/बैंकों/बीमा कंपनियों/स्वायत्त निकायों से रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करता है, जिसके 2 वर्षों में पूरा होने की संभावना है।

हुडको के पास अहमदाबाद नगर निगम से 99 वर्षों के लिए भाड़े पट्टे के आधार पर 8120.20 वर्ग मीटर का एक प्लॉट है तथा भाड़े पट्टा समझौते पर 18.10.2011 को हस्ताक्षर किए गए थे। हुडको ने वर्ष 2019 में 55058 वर्ग फुट के कुल निर्मित क्षेत्रफल वाले एक कार्यालय भवन ब्लॉक (पूर्व) का निर्माण किया था और वर्तमान में हुडको क्षेत्रीय कार्यालय, अहमदाबाद सहित प्रतिष्ठित संस्थानों अर्थात् (1) विदेश व्यापार महानिदेशक (डीजीएफटी), (2) सीमा शुल्क विभाग, (3) विदेशी क्षेत्रीय पंजीकरण कार्यालय (एफआरआरओ), (4) केंद्रीय जीएसटी और केंद्रीय उत्पाद शुल्क, गांधीनगर (सीजीएसटी) द्वारा किराये के आधार पर पूरी तरह से उपयोग किया जा रहा है। हुडको ने एक कार्यालय भवन खंड (पूर्व) (भूतल + चार मंजिले) के लिए भवन निर्माण अनुमति प्राप्त की गई थी। निर्मित परिसर का रखरखाव हुडको द्वारा किया जा रहा है और किरायेदारों से आनुपातिक आधार पर शुल्क लिया जा रहा है।

Layout Plan



HUDCO OFFICE BUILDING AT AHMEDABAD



Front view with Green Area of the Office Building



Side View of the Office Building



अब, हुडको लिमिटेड का विचार कार्यालय भवन (पश्चिम और मध्य) के अतिरिक्त दो ब्लॉकों का निर्माण करने का है, जिनका अनुमानित क्षेत्रफल लगभग 1,11,080 वर्ग फुट होगा और इसे किराए पर दिया जाएगा। कार्यालय स्थल को केवल केंद्र/राज्य सरकार के विभागों/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों/बैंकों/बीमा कंपनियों/स्वायत्त निकायों को दीर्घकालिक किराये के आधार पर किराए पर देने का प्रस्ताव है। हुडको लिमिटेड, स्थानीय प्राधिकरण अर्थात अहमदाबाद नगर निगम से प्रस्तावित भवन खंडों के निर्माण हेतु अनुमोदन प्राप्त करने की प्रक्रिया में है और साथ ही, निर्माण कार्य शीघ्र ही शुरू हो जाएगा।

ब्लॉकवार और मंजिलवार अनुमानित क्षेत्र का विवरण निम्न प्रकार है:

Note: 1 Sqmt = 10.764 Sqft				
Floor	Tentative Area to be Rented out			
	West Block		Middle Block	
	Area in Sqmt	Area in Sqft	Area in Sqmt	Area in Sqft
Ground	561.14	6040.11	530.24	5707.50
First	561.14	6040.11	530.24	5707.50
Second	561.14	6040.11	749.57	8068.37
Third	561.14	6040.11	749.57	8068.37
Fourth	637.49	6861.94	749.57	8068.37
Fifth	-		881.57	9489.22
Sixth	-		881.57	9489.22
Seventh	-		1009.57	10867.01
Eighth	-		603.65	6497.69
Ninth	-		751.98	8094.31
Total	2882.05	31022.39	7437.53	80057.57
Area (In Sqmt)	10319.58			
Area (In Sqft)	111079.96			

नोट: उपरोक्त तल क्षेत्र स्थानीय प्राधिकरण की स्वीकृति के अधीन हैं।

भवन के ब्लॉकों को उचित वेंटिलेशन और प्राकृतिक प्रकाश के साथ अच्छी तरह से योजनाबद्ध किया जाएगा और इसे **GRIHA** से 3 स्टार रेटिंग होगी। प्रस्तावित कार्यालय भवन के लिए विस्तृत विनिर्देश इस प्रकार होंगे:

Building	:	RCC Frame Structure having Ground plus 4 Floors in West Block and Ground plus 9 Floors in Middle Block.
Entry Area	:	Ramps with Railing for Physically Disabled persons
Flooring	:	Vitrified Tile Flooring

Lifts	:	As per requirements (20 Passengers and 13 Passengers)
Air conditioning	:	Centralized HVAC system with adequate Tonnage capacity with provision of AC ducting at entrance of each floor and provision of AHU in each floor.
Toilet Facilities	:	Toilet facilities for Gents, Ladies and Physically Disabled persons on each floor
Parking Area	:	Adequate parking space (Double Basement)
Electrification	:	Complete Electrification works in Core areas including light & fans and Basic Electrical works in remaining areas with provision of floor-wise Distribution Boards with sub-meters.
Water Supply arrangements	:	Common water supply arrangements to all occupants with Underground and Overhead Tanks facilities with adequate storage capacity.
Fire Safety Measures	:	Fire Fighting installations in all floors and provision for water storage capacity with required pumps
Other Facilities	:	Internal Road Works, Landscaping works, Rain Water Harvesting Systems and Streetlights, RO plants etc.

ऊपर उल्लिखित विनिर्देश केवल अस्थायी हैं और निर्माण के समय भिन्न हो सकते हैं।

अहमदाबाद/गांधीनगर के प्रमुख स्थानों से हडको भवन की कनेक्टिविटी।

Sr No	Important places/Places of significance	Distance
1	Sardar Vallabhbhai Patel International Airport (Ahmedabad Airport)	11 KM
2	Ahmedabad Railway Station	6 KM
3	Commerce Six Road Metro Station, Navrangpura	0.5 KM
4	Gujarat Vidhan Sabha, Gandhinagar	25 KM

अन्य सूचना:

क. संभावित केंद्रीय/राज्य सरकार के विभागों/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों/बैंकों/बीमा कंपनियों/स्वायत्त निकायों को अनुलग्नक-1 में दिए गए निर्धारित प्रारूप के अनुसार कार्यालय स्थान की पूर्ति/आवश्यकता के लिए अपनी रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) प्रस्तुत करनी होगी।

ख. हुडको कार्यालय स्थान को दीर्घकालिक किराये के आधार पर आवंटित करेगा, जिसमें आपसी सहमति से तय शर्तों के अनुसार किरायेदारी की अवधि को आगे बढ़ाने का विकल्प भी होगा।

ग. अब रुचि की अभिव्यक्ति देने वाली एजेंसियों को अपनी पसंद की मंजिल चुनने की छूट होगी और उन्हें प्रतिबद्ध क्षेत्र की मंजिलों/आकार के आधार पर प्रचलित किराए पर छूट दी जा सकती है।

घ. संभावित संस्थाएँ/एजेंसी हुडको क्षेत्रीय कार्यालय, अहमदाबाद, दूसरी मंजिल, हुडको भवन, ईश्वर भुवन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380009 में किसी भी कार्य दिवस (सोमवार से शुक्रवार) सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक आ सकती हैं। हुडको, अहमदाबाद क्षेत्रीय कार्यालय के निम्नलिखित अधिकारियों से संपर्क किया जा सकता है:

(i) श्री अतीकुर रहमान, सहायक महाप्रबंधक (परियोजना), मोबाइल - 92052 10768

(ii) श्री हर्षद पारेख, सहायक महाप्रबंधक (आईटी/प्रशासन), मोबाइल - 94273 18643

ई. ईओआई के ऊपर "दीर्घकालिक किराये के आधार पर कार्यालय स्थान की आवश्यकता हेतु रुचि की अभिव्यक्ति" लिखा होना चाहिए, और इसे अंतिम तिथि 10.11.2025

तक या उससे पहले निम्नलिखित पते पर भेजा जाना चाहिए:

किसी भी विसंगति के मामले में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

In case of any discrepancy the English version will prevail.

क्षेत्रीय प्रमुख

आवास एवं शहरी विकास निगम लिमिटेड,

अहमदाबाद क्षेत्रीय कार्यालय

दूसरी मंजिल, हुडको भवन, ईश्वर भुवन रोड,

नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात - **380009**

क्षेत्रीय प्रमुख
हुडको क्षेत्रीय कार्यालय,
अहमदाबाद

ANNEXURE-1

FORMAT FOR EXPRESSION OF INTEREST

EXPRESSION OF INTEREST FOR REQUIREMENT OF OFFICE SPACE TO BE DEVELOPED BY HUDCO AT HUDCO BHAWAN, ISHWAR BHUVAN ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD – 380 009

(Adjacent to present HUDCO Regional Office, Ahmedabad building)

1.	NAME AND ADDRESS OF THE PROSPECTIVE AGENCY	
2	AREA REQUIREMENT (IN SQ.FT.) (Kindly note that full floor space to be indicated)	
3	PREFERERD FLOOR NO. AND BLOCK .	

AUTHORISED SIGNATORY WITH DESIGNATION/SEAL